

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Magda Karolina Mendyk-Tarmas
Kancelaria Komornicza nr VI w Białymstoku
15-085 Białystok Branickiego 17D/III
dnia 09-09-2024r. /OK/
Km 8154/14

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Magda Karolina Mendyk-Tarmas, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 8154/14 i inne

w dniu 21-10-2024 r. o godz. 10:00

w kancelarii komornika mieszczącej się pod adresem: **Białystok, Branickiego 17D/III**

rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 1013⁶ w zw. z art. 867 kpc,

pierwszy przetarg następujących nieruchomości:

udziału ½ w nieruchomości gruntowej niezabudowanej (w KW położenie działki ulica Planetarna/Wróblewskiego) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 1457/53 o pow. 0,0980 ha, położonej przy ul. Komety 20 obręb 1 Bacieczki, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku Wydział Ksiąg Wieczystych w Białymstoku prowadzi KW BI1B/00093930/4, przysługującej dłużnikowi: Elżbieta Dorota Sokólska.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w północno-zachodniej części miasta Białystok, w jednostce strukturalnej Zachód, w obrębie 1 Bacieczki. Przedmiot wyceny jest położony w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W niedalekiej odległości znajdują punkty handlowo – usługowe oraz punkty użyteczności publicznej. Obszar, na którym położona jest nieruchomość znajduje niedalekiej odległości od głównych ulic: ul. Hugo Kołłątaja oraz ul. Gen. Franciszka Kleeberga. Komunikacja publiczna znajduje się w odległości ok. 600m od działki. Kształt działki zbliżony do prostokąta, szerokość ok. 22m. Ogrodzenie – brak. Nawierzchnia drogi dojazdowej - kostka betonowa. Dostęp do drogi publicznej bezpośredni. Media infrastruktury technicznej w zasięgu sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna, gazowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa Zagospodarowanie działki - działka niezabudowana. Działka zlokalizowana wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wielkość zanieczyszczeń środowiska – brak. Ograniczenie, uciążliwości sąsiedztwa: słup elektryczny znajdujący się przy granicy działki. Ponadto działka jest położona w części na terenach okresowo podmokłych z wysokim poziomem wód gruntowych wynikających z ekofizjografii.

Na obszarze, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon ulic Komisji Edukacji Narodowej i H. Kołłątaja) zatwierdzony uchwałą Nr LXI/751/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25.09.2006r., zmieniony uchwałą Nr LXII/695/14 Rady Miasta Białystok z dnia 23.06.2014 r. oraz uchwałą Nr XXIX/455/20 Rady Miasta Białystok z dnia 28.09.2020r. Zgodnie z w.w planem przedmiot wyceny jest położony na terenie oznaczonym symbolem 3.11MN.

Suma oszacowania wynosi **234.588,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **175.941,00 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu

Zgodnie z art. 867¹ § 1 kpc przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, tj. **23.458,80 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie rękojmi.

Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 54 10201332 2219 0000 2081 5414.

Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

z upoważnienia Komornika Asesor

Olga Krajewska

Komornik Sądowy

Magda Karolina Mendyk-Tarmas

Pouczenie:

Zgodnie z art. 1013⁶ § 1 kpc, jeżeli sprzedaż nieruchomości nie nastąpi w trybie sprzedaży z wolnej ręki, nieruchomość podlega sprzedaży w drodze licytacji, do której stosuje się przepisy o licytacji w egzekucji z ruchomości. O terminie licytacji komornik zawiadamia uczestników postępowania stosownie do art. 954 kpc.

Zgodnie z art. 954 kpc

Obwieszczenie o licytacji doręcza się:

- 1) uczestnikom postępowania;
- 2) organowi gminy, urzędowi skarbowemu miejsca położenia nieruchomości oraz organom ubezpieczeń społecznych z wezwaniem, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji.

Zgodnie z art. 867¹ kpc

§ 1. Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

§ 2. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

§ 3. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

§ 4. Rękojmi nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się - w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku - do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania.

Zgodnie z art. 867² kpc

§ 1. Licytacja odbywa się publicznie.

§ 2. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

§ 3. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

§ 4. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

Zgodnie z art. 871 kpc

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.